



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail : primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan cu nr. cadastral 23175, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, strada Borcea, tarla 84, domeniu privat al comunei Roșeti, județul Călărași

Consiliul Local Roșeti, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 29 decembrie 2025,

Având în vedere :

- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art.18 lit.e), art.19-20, art.24, art.25, art.38, art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2),(6),(7) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare,
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art. 553, art.879 alin.(1),(2),(5), art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.87 alin.(5), art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), art.354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Referatul de admitere a documentației tehnice de dezmembrare eliberat de către OCPI Călărași, înregistrat cu nr. 124351 din 26.11.2025 privind dezmembrarea imobilului teren intravilan, nr. cadastral 23175, situat în comuna Roșeti, strada Borcea, cvartal 84 în 16(șaisprezece) loturi distincte,
- Planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 23175, situat în intravilanul comunei Roșeti, strada Borcea, tarla 84, în suprafață totală de 13526 m.p., întocmit de S.C. LONER S.R.L.,
- Prevederile H.C.L nr. 13 din 27.02.2025 privind trecerea în domeniul privat al comunei Roșeti a unor imobile, teren intravilan, situate în comuna Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L.Roșeti nr. 62 din 28.08.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 745, nr. cadastral 746, nr. cadastral 747, nr. cadastral 748, ce aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului cu nr. cadastral 23175 cu suprafața totală de 13526 mp teren intravilan,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.11928 din 10.12.2025,
- Referatul de aprobare nr.11927 din 10.12.2025 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat cu nr.12453 din 24.12.2025,
- Prevederile H.C.L.nr.68 din 30.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 23175, executată de S.C LONER SRL și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 124351 din 26.11.2025.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafață totală măsurată de 13526 m.p., înscris în cartea funciară nr. 23175 cu număr cadastral 23175, situat în comuna Roșeti, strada Borcea, tarla 84, domeniu privat al comunei Roșeti, în 16 (șaisprezece) loturi distincte evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma 16 (şaisprezece) corpuri de proprietate noi, identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se aprobă efectuarea operaţiunilor notariale de dezmembrare a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuterniceşte primarul comunei Roseţi să semneze în numele şi pentru comuna Roseţi, judeţul Călăraşi, actul autentic de dezmembrare a suprafeţei totale de teren de 13526 m.p. precum şi orice alte documente necesare privind operaţiunea de dezmembrare referitoare la imobilul mai sus precizat.

b) Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial privind imobilul supus dezmembrării şi care aparţine domeniului privat al comunei Roseţi vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseţi.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseţi, Instituţiei Prefectului-judeţul Călăraşi, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local precum şi prin afişaj la sediul Primăriei comunei Roseţi.

**Preşedinte de şedinţă,
Marian MILEA**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseţi
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15

Prezenti :15

Adoptată cu 15 voturi « pentru »

Voturi « contra »-

Abţineri :-

Nr.103

Adoptată la Roseţi

Astăzi, 29.12.2025